

Protokoll Årsmøte 13.04.2023 Staalehuset 5. etg.

Sameiet Skagen Brygge

Flathauggata 36, 5523 Haugesund. Org.nr. 992 639 393

Post 1 – Registrering av fremmøtte, eventuelle fullmakter.

Totalt møtte 32 seksjonseiere av totalt 70 seksjoner. Det ble mottatt 1 fullmakt.

Innkalling godkjent av årsmøte.

Post 2 – Valg av møteleder og seksjonseier som skal underskrive protokoll.

Møteleder – Geir Solheim (styreleder)

Protokollunderskriver – Odd M. Sæverud

Post 3 – Godkjenning av regnskap for 2022, vedlagt regnskap og revisjonsberetning

Gjennomgang av Sameiets regnskap for 2022

Årsmøte godkjente gjennomgang av årsmøte.

Sameiets resultat pr. 31.12.2022

Sum eiendeler pr. 31.12.2022

Post 4 – Finans og vedlikeholdsfond – status

Status gjennomgått og godkjent av årsmøtes forsamling.

Post 5 – Økning av husleie.

Styret forslår økning på 10-15 prosent. Husleie har stått uendret siden 2015, eneste endring er fordelingsnøkkel som ble innført 2017.

18 stemmer for økning på 15% mot 16 stemmer for økning på 10%.

Årsmøte er enig i 15% økning, ny dato for fakturering er 1. juni 2023.

Post 6 – Budsjett 2023

Årsmøte ble informert om budsjettet underskudd 2023 grunnet brannvarslingsanlegg og vedlikehold.

Post 7 – Årsberetning

Styreleder informerer årsmøte

- Sak om bod som tilhørte Snr. 48
- Glassrekkverk montert over garasjebygg.
- Lekkasje i V2 er utbedret utvendig, innvendig pågår.
- Sliping av dreneringsspor i garasje, avventer Dybdahl.
- Advokatarbeid som gjelder bod. Ny bod er satt opp i Ø4 som erstatning for den som ble tatt av SB2.
- To dugnader er innført.
- Skiftet ringeklokker Ø1.
- Montert universellåpning på dører i 5 bygg, nå har samtlige bygg montert universellåpning.
- Renset kloakkum to ganger grunnet mye fett.
- Renset alle filtre for vann 3 ganger, noe som kan vise seg av må gjøres oftere.
- Ny bod til verktøy er satt opp.
- Pumpe i garasje V3-V4 er skiftet to ganger, ser på ny løsning.
- Ellers vanlig vedlikehold av dører, lys, brøyting, strø ved snø/is, porter, rengjøring av bossrom.

Post 8 – Styrehonorar 2022

Styrets honorar har stått uendret i seks år for å holde lave kostnader.

Årsmøtet vedtok styrets honorar for 2022 som følger:

Styreleder: NOK 40.000, -

Kasserer: NOK 30.000, -

Styremedlem: NOK 10.000, -

Post 9 – Valg av styremedlemmer

Geir Solheim ble valgt som styreleder for to nye år.

Kristian A. Stavland takker for seg som kasserer. Ny kasserer blir Pål M. Johannessen

Nytt styremedlem: Toralf Alvheim.

Styremedlemmer:

Inge Halstein Førland

Grethe Kinn

Ragnhild Sveen Håland

Post 10 – Seksjonering av ny bod til Snr 48

Styreleder informerer årsmøte om årsak til seksjonering.

Årsmøte godkjente seksjonering.

Post 11 – Varmepumper fortsetter diskusjon etter fjorårets forslag fra sameier Britt Jorunn Eidesvik.

Årsmøte mener vi følger våre gitte husregler. Styrets innstilling er nei til varmpumper.

Årsmøte stemmer – 3 stemmer for tillatelse av varmpumper, 29 stemmer mot forslaget.

Ved avstemming tok årsmøte en endelig avgjørelse vedrørende stilling til varmpumper. Årsmøtets innstilling er nei til varmpumper.

Post 12 – Styret opplever regelrett trakassering av enkeltindivider i sameiet, samt nærstående av beboere i sameiet.

Styreleder informerer årsmøte om trakasseringen og plagen styret og dets familiemedlemmer opplever.

Årsmøte reagerer på uakseptabel oppførsel. Årsmøte nevner å kaste ut seksjonseier og melde sak til politiet.

Enstemmig årsmøte sier vi kan sende skriftlig varsel til seksjonseier.

Post 13 – Dugnader vår og høst, den til våren blir avholdt 26. april 2023, kl. 17.00-19.00

Alle biler å ut av garasjen denne dagen, samt at alle koster sin garasje plass.

Brannvarsler – enstemmig at styret kan få gjennomføre utskiftning.

Årsmøte vedtok enstemmig å investere i brannvarslingsanlegg.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Geir Solheim", written over a horizontal line.

Møteleder – Geir Solheim (styreleder)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Odd M. Sæverud", written over a horizontal line.

Protokollunderskriver – Odd M. Sæverud