

Protokoll Årsmøte 2021

23.11.21 kl. 19:00

Sameiet Skagen Brygge

Flathauggata 36, 5523 Haugesund. Org. Nr. 992 639 393.

Post 1 – Registrering av fremmøtte, eventuelt fullmakter.

Totalt møtte 26 seksjonseiere av totalt 70 seksjoner.

Det ble mottatt 4 fullmakter.

Post 2 – Valg av møteleder og seksjonseier som skal underskrive protokoll.

Møteleder: Knut Magnus Haavik

Protokollunderskriver: Arne Mo

Post 3 – Årsmøtets forsamling godkjenner enstemmig innkallingen til årsmøtet.

Post 4 – Godkjenning av regnskap for 2020, vedlagt regnskap og revisjonsberetning.

Gjennomgang av Sameiets regnskap for 2020.

Sameiets resultat pr. 31.12.2020 225.414 NOK.

Sum eiendeler pr. 31.12.2019 2.658.653 NOK.

Enstemmig vedtatt.

Post 5 – Finans og vedlikeholdsfond

Status gjennomgått og enstemmig godkjent av årsmøtes forsamling.

Post 6 – Budsjetten 2022.

Styret informerte om at budsjett 2022 var identisk med budsjett 2021. Resultatet for 2021 ligger pr. dags dato til å gå med overskudd.

Forslag fra styret ble enstemmig vedtatt.

Post 7 – Styrehonorar 2021.

Årsmøte vedtok enstemmig at styrets honorar for 2021 blir som følger.

Styreleder: NOK 40.000,-

Kasserer: NOK 30.000,-

Styremedlem: NOK 10.000,-

Styrets honorar har stått uendret i 5 år for å holde kostnadene lave.

Post 8 – Valg av nye styremedlemmer.

Styreleder:

Geir Solheim – ikke på valg.

Styremedlemmer:

Kristian A. Stavland – valgt for to år.

Inge Hallstein Førland – valgt for to år.

Pål Mikal Johannessen – valgt for to år.

Hans Wilhelm Harloff – ikke på valg.

Ragnhild Sveen Håland – ikke på valg.

Varamedlem:

Grethe Kinn – ikke på valg.

Sittende styre blir klappet inn.

Post 9 – Lys i garasje – få godkjenning til investering 2022.

Det ble informert vedr. overnevnte. Styre ønsker tillatelse til innhenting av anbud. Enstemmig vedtatt.

Post 10 – Ladere – bestilling av lader på link.

Monteres i disse dager for de få som alt hadde lader, pluss de få som har bestilt. Haugaland Kraft tar kontakt med hver enkelt beboer ved oppstart. Ved spørsmål bes seksjonseiere ta kontakt med Leif Inge Yrke.

Post 11 – Altibox/fiber.

Styret informerer nå om at det er tv- og internettpakke inkludert i felleskostnadene. Ønsker seksjonseiere å øke antall kanaler/hastighet på internettlinje, må de selv gjøre dette på mine sider eller kontakte Geir Magne i Haugaland Kraft/Altibox.

Post 12 – Nøkkelibrikker, skal vi sette grense på maks antall?

Styre informerte om at vi nå nærmer oss grensen på vår lisens med 300 brikker. Skal antallet økes/bestilles flere lisenser er dette en kostnad på 100.000 – 160.000 NOK. Styret tar en «opprydding» vedr. brikkene, slik at en ikke overstiger vår eksisterende lisens.

Post 13 – Omgjøring av fellesarealer i garasjeanlegg Ø3 til ny redskapsbod.

Styret og representant for Nordahl, advokat Tor Harald Eike, redegjorde for saken før avstemming.

- Styret sitt framlegg til vedtak: Styret får fullmakt til å innrede redskapsbod som omsøkt i Ø3.
- Nordahl sitt framlegg til vedtak: Sameiet har ifølge eierseksjonsbegjæringen avsatt areal til lagring av redskaper under Ø2. Her vil man oppnå å få en dobbel så stor redskapsbod som den omsøkte, til en lavere pris pga 2 vegger og som ikke kommer i konflikt med andre rettigheter. Årsmøtet vedtar denne innplassering. Det vises ellers til Advokat Eikes skriv til sameiet.
- Sjursen sitt framlegg til vedtak: styret ser på alternative plasseringer av redskapsbod. Nordahl trakk sitt framlegg til vedtak og støttet dette. Forslaget fikk 4 stemmer.
- Mo sitt framlegg til vedtak: Styret får fullmakt til å innrede redskapsbod som omsøkt i Ø3 innenfor gjeldende regler. Styret trakk sitt framlegg til vedtak og støttet dette. Forslaget fikk 26 stemmer.

Vedtak: Styret får fullmakt til å innrede redskapsbod som omsøkt i Ø3 innenfor gjeldende regler.

Post 14 – Sette penger i fond? 10%?

Styret informerte vedr. overnevnte.

Styret får enstemmig fullmakt til å sette 10% av egenkapital ved regnskapsåret slutt i fond. Dette er et vedtak som gjelder inntil årsmøtet gjør nytt vedtak vedr. dette.

Post 15 – Få inn tillatelse på nye lyskilder i garasje. Investeres i 2023

Saken er alt behandlet under punkt nr. 9.

Post 16 – Adgang til leiligheter for å skifte røykdetektor og videreføre arbeid med brannsentral.

Styret informerte om at det nå er satt opp en ekstra brannvarsler i teknisk rom i Ø4. Sameiet er pålagt kontroll, men opplever at tilgang til enkelte leiligheter er vanskelig. Dessverre har ikke alle fått denne informasjonen. Det vil bli utarbeidet en bedre plan for gjennomføring der informasjon vil bli sendt ut i god tid før kontroll.

Post 17 – HC-åpning på dører.

Det er skiftet ringeklokker i 3 bygg. Skal ta resten på sikt, kanskje alt i løpet av inneværende år. Planen er at flere ytterdører skal får HC-åpning. Årsmøtet tar dette til orientering.

Post 18 – Innkomne saker fra styret Skagen Brygge:

Trakassering og sjikanering av styrets medlemmer med familie.

Flere av styrets medlemmer og familiemedlemmer har opplevd trakassering/sjikanering av en sameier.

I denne saken ble det opplyst om hva loven sier om dette i eierseksjonsloven §39: «Hvis seksjonseierens oppførsel medfører fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller seksjonseierens oppførsel er til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse av bruksenheten etter tvangsfullbyrdelsesloven kapittel 13».

Styret ble på årsmøtet anmodet om å informere vedkommende sameier i forkant om hva saken gjelder. Det ble derfor ikke behandlet noe sak vedr. dette på dette årsmøtet.

Post 19 – Innkommende saker fra seksjonseier Dag Eliassen

a. Farge på Kjellerdører i Ø-blokkene.

Mener styret ikke har fulgt forskriftene ved fasadeendring. Eliassen bes om at det lages en egen sak vedr. dette til neste årsmøte, hvor det så vil bli avstemming om vi skal beholde nåværende løsning, eller gå tilbake til opprinnelig farge. Enstemmig vedtatt.

b. Gatenavnskilt.

Det ble informert vedr. nye gatenavnskilt. Årsmøtet stemmer om vi skal beholde de nåværende fargene eller gå tilbake til opprinnelig farge. Enstemmig fra Årsmøtet om at vi beholder skiltene slik de er nå.

Post 20 – Innkommende sak fra seksjonseier Øyvind Nordahl:

Redskapsbod

Behandlet av Årsmøtet under punkt 13.

Post 21 – Innkommende sak fra seksjonseier Karl Strømmen:

Parkering av Bobil på parkering

Vedtak årsmøtet:

Denne saken var ikke benevnt i innkallelsen bare med som vedlegg, årsmøtet godkjente at den ble diskutert.

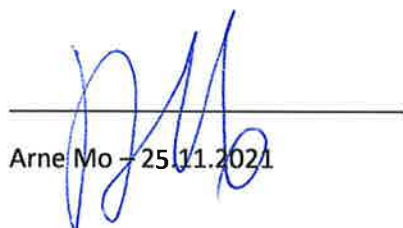
Årsmøtet vedtok enstemmig at styret får fullmakt til å avgjøre denne saken.

Signatur Styreleder

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Geir Solheim', written over a horizontal line.

Geir Solheim – 25.11.2021

Signatur protokollunderskriver:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Arne Mo', written over a horizontal line.

Arne Mo – 25.11.2021