

# Protokoll Årsmøte 18.04.2023 Staalehuset 5. etg.

## Sameiet Skagen Brygge

Flathauggata 36, 5523 Haugesund. Org.nr. 992 639 393

### Agenda årsmøte 2024

- Post 1: Innkalling og registrering av fremmøtte, eventuelle fullmakter
  - o Totalt møtte 29 skesjonseiere av totalt 70 seksjoner. Det ble ikke mottatt noen fullmakter. Innkallingen ble godkjent.
  
- Post 2: Valg av møteleder og seksjonseier som skal underskrive protokoll.
  - o Møteleder – Geir Solheim (styreleder)
  - o Protokollunderskriver – Arne Mo
  
- Post 3: Godkjenning av regnskap for 2023 – vedlagt regnskap og revisjonsberetning.
  - o I forhold til årsregnskap stemte seksjonseier Øyvind Nordahl i mot godkjenning. Dette for at Sameiet er registrert som et aksjeselskap. Seksjonseieren mente at man regnskapsføreren ikke utviste forsiktighet i måten regnskapet ble lagt frem. Det ble realisert ledninger for store summer som seksjonseieren mente er feil. Seksjonseieren mente at man på denne måten «sminket bruden», ved at store utgifter ikke fremvises i virkelighet. Resterende 28 stemte for at årsregnskapet skulle godkjennes.
  
- Post 4: Budsjett 2024.
  - o Godkjent ved tilleggsforklaringer. Tilleggsforklaringene gikk ut på at man ved å øke inntektene til sameiet gjennom forhøyet fellesutgifter.
  
- Post 5: Styrehonorar 2023.
  - o Satser
    - Styreleder Geir Solheim 40.000.-
    - Kasserer Pål Johannessen 35.000.-
    - Styremedlem Halstein Førland 10.000.-
    - Styremedlem Ragnhild Håland 10.000.-
    - Styremedlem Toralf Alvheim 10.000.-
    - Styremedlem Grethe Kinn 10.000.-
    - Totalt: 115 000 kr
  - o Enstemmig godkjent

- Post 6: Møteleder går gjennom saker
  - o Møteleder informerte om at styret har behov for å adgang til de ulike leiligheten. Han oppfordret om at seksjonseiere tar dette til seg. Videre ble det informert om mulige utgifter ved natursteinsmurer i tilknytning til sameiet.

Videre informerte møteleder om utførte tiltak for drenering i garasjen. Det er også kjøpt inn av slipemaskin og diamantblad for utbedring av drenering. Møteleder informerte om lekkasjer i en blokk der Signatur Bygg skal undersøke dette. Det er også skiftet leverandør av heisservice.

På sikt må sameiet påregne utgifter for å skifte ringeklokkesystem. Dette er også et punkt man må påregne at sameiet må ha adgang til seksjonene. Møteleder informerte om at TV og internett er bakt inn i fellesutgiftene og at dette er den rimeligste måten. Videre informerte møteleder om fremgang på utskiftning av lys i garasjene.

Møteleder informerte om i løpet av noe tid vil systemet for garasjeportene endres. Man må da gå over til et nytt system. Videre oppfordret møteleder, de andre seksjonseierne om å sette seg inn i seksjonseiernes plikter ved vedlikehold.
  
- Post 7: Valg av styremedlemmer.
  - o Grethe Kinn og Ragnhild Håland trer ut av styret
  - o Margrete Vikingstad står på valg som nytt medlem og ble enstemmigvalgt inn.
  - o Øyvind Nordahl sendt inn et forslag om nytt styremedlem. Dette var Christen Urrang. Forslaget kommen kvelden før årsmøtet. Urrang selv møtte ikke opp og har ikke selv meldt interesse. Derav tok årsmøtet ikke stilling til dette forslaget.
  
- Post 8: Økning av husleie styret foreslår 15-20%, dette i sammenheng med økende utgifter til drift, investering i nytt brann anlegg, lade anlegg etc.
  - o Årsmøtet foreslo at styret skal undersøke om renovasjonsutgifter kan tas med inn i fellesutgiftene.
  - o Økning av husleie på 15% enstemmig vedtatt
  
- Post 9: Vedtektsendring, seksjonering av ny bod til Snr 48, i.h.h.t tidligere avtalt avtale med sameiet 2 (vedtatt 2012) så ble bod til 48 overført til Sameiet SB2. Som erstatning til denne boden har Sameiet SB avsatt et område i garasjen Ø4 til ny bod til seksjonsnr. 48.
  - o Enstemmig vedtatt av årsmøtet

- Post 10: Vedtektsendring, Myndighets krav om gasskontroll av seksjoner, som en følge av at enkelte Sameiere ikke følger myndighetens krav til årlig service på sitt gassanlegg. Vil vi ha inn i vedtektene retningslinjer for hvordan Styret skal følge opp krav fra myndigheter.
  - o Årsmøtet foreslo at styret får fullmakt til å undersøke om en slik kontroll kan gjøres ved tvang. Under årsmøtet var det usikkerhet rundt det juridiske grunnlaget for dette.

Som et annet forslag, kom årsmøtet med muligheten om at vedkommende seksjonseier, skal dekke utgifter/betale for å gjennomføre sin kontroll.

Årsmøtet ønsket at styret skal få juridisk bistand for å få utforske mulighetene til å få dette inn i vedtektene.

På årsmøtet ble det enstemmig vedtatt at styret skal undersøke mulighetene for å få tvang/vederlag inn i vedtektene. Videre var årsmøtet enstemmig i at service skal utføres av en obligatorisk oppdragsgiver.

- Post 11: Vedtektsendring, økonomisk vederlag ved ikke fremmøte til dugnad, vi opplever årlig at enkelte gjengangere ikke tar sin del av dugnaden. Styret ønsker at om en ikke deltar på dugnad så må en betale et passende vederlag.
  - o Saken ble drøftet og styret trekker saken.
- Post 12: Vedtektsendring, utleie av parkering, styret ønsker at en skriver inn i vedtektene regler for utleie av parkering i sameiet.
  - o Enstemmig vedtatt
- Post 13:
- Fra seksjonseier Torbjørn Saltveit:

Etablering av mobildekning i garasje under V3 og V4

### Bakgrunn:

I dag finnes ikke mobildekning i dette garasjeområdet som ligger dypest plassert i sameiet. Med bakgrunn i beboernes høye alder og sviktende helbred er den manglende mobildekningen svært bekymringsfull.

### Forslag til vedtak på årsmøte 2024:

Sameiet etablerer mobildekning i garasjen under V3 og V4 slik at mobilsamtaler og nødvendig varsling kan skje uhindret.

- Årsmøtet foreslo å sjekke pris på hva dette vil koste. Øyvind Nordahl forklarte at dette potensielt koster omtrent 4-5000 kroner for å få det etablert og med følgende abonnement
- Styret skal undersøke saken

### Dugnad

- Avholdt 14. mai 2024
- Vindusvask før 17 mai

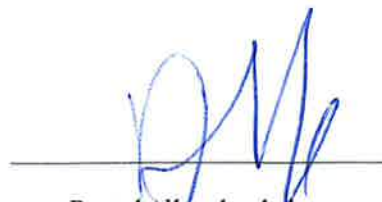
### Sak

- En sameier ønsket å undersøke hva forsikringene inneholdt, vedrørende dekning på behandling av skjeggkre. Seksjonseier fikk samtykke fra styret om å undersøke selv.



Styre- og møteleder

22/4-24 Geir Solheim



Protokollunderskriver

Arne Mo