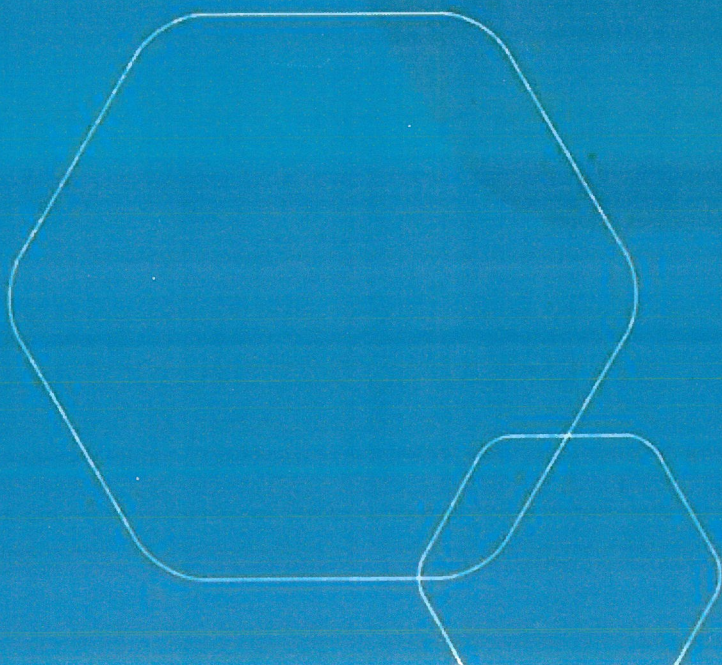


Årsregnskap 2025

Sameiet Skagen Brygge

Årsregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 992 639 393

RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		25 551	46 813
Innbetalte felleskostnader	2	2 527 116	2 388 725
Sum driftsinntekter		2 552 667	2 435 538
Lønnskostnad	3	242 537	212 424
Avskrivning av driftsmidler	4	246 400	260 300
Annen driftskostnad		1 947 223	1 680 412
Sum driftskostnader		2 436 160	2 153 136
Driftsresultat		116 507	282 401
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57 917	60 523
Annen finansinntekt		22 552	19 801
Annen rentekostnad		58	135
Resultat av finansposter		80 411	80 189
Resultat før skattekostnad		196 918	362 590
Årsresultat	5	196 918	362 590
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		196 918	362 590
Sum overføringer		196 918	362 590

BALANSE

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

EIENDELER	Note	2025	2024
Maskiner og anlegg	4	989 059	1 235 459
Sum varige driftsmidler	4	989 059	1 235 459
Sum anleggsmidler		989 059	1 235 459
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	28 576
Andre kortsiktige fordringer		70 585	61 264
Sum fordringer		70 585	89 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 024 567	1 769 019
Sum omløpsmidler		2 095 152	1 858 859
Sum eiendeler		3 084 211	3 094 318

BALANSE


SAMEIET SKAGEN BRYGGE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 563 148	2 366 230
Sum opptjent egenkapital		2 563 148	2 366 230
Sum egenkapital	5	2 723 148	2 526 230
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		170 103	374 468
Sum annen langsiktig gjeld		170 103	374 468
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		127 369	137 644
Skyldig offentlige avgifter		40 426	36 644
Annen kortsiktig gjeld		23 165	19 332
Sum kortsiktig gjeld		190 960	193 620
Sum gjeld		361 063	568 088
Sum egenkapital og gjeld		3 084 211	3 094 318

Haugesund, 09.03.2026
Styret i Sameiet Skagen Brygge



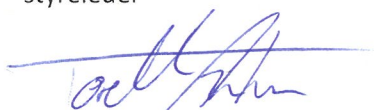
Geir Solheim
styreleder




Pål Mikal Johannessen
styremedlem



Inge Hallstein Førland
styremedlem



Toralf Vikingstad Alvheim
styremedlem



Margrete Vikingstad Alvheim
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Sameiets felleskostnader blir fordelt på eierne og utgjør dermed sameiets inntekter.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Skagen Brygge er et sameiet som ikke driver økonomisk virksomhet. Sameiet betaler inn felleskostnader for å drifte fellesanlegg i seksjonerte boligheter. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

Note 2 Driftsinntekter

Innbetaling av felleskostnader fra 70 leiligheter

Antall	Husleie pr mnd	Totalt
12	2565	30 780
24	2757	66 168
10	3269	32 690
10	3847	38 470
9	2692	24 228
3	2116	6 348
1	5449	5 449
1	6411	6 411

70

210.544

Det er betalt inn 210.544 i 12 mnd.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	212 566	186 174
Arbeidsgiveravgift	29 972	26 251
Sum	242 537	212 424

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 940 643	1 940 643
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 940 643	1 940 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	951 584	951 584
= Bokført verdi 31.12.25	989 059	989 059
Årets ordinære avskrivninger	246 400	246 400
Økonomisk levetid	5-10 år	

Note 5 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	160 000	2 366 230	2 526 230
Årets resultat		196 918	196 918
Pr 31.12.2025	160 000	2 563 148	2 723 148

RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

	2025	2024
Salgsinntekt		
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri	-25 551	-46 813
	-25 551	-46 813
Innbetalte felleskostnader		
3600 Innbet felleskostnader	-2 527 116	-2 388 725
	-2 527 116	-2 388 725
Lønnskostnad		
5000 Lønn til ansatte	86 725	67 710
5092 Feriepenger	8 846	6 906
5093 Feriepenger over 60 år	1 995	1 557
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsa	115 000	110 000
5400 Arbeidsgiveravgift	28 443	25 057
5405 Arbeidsgiveravg. av påløpne feriepenger	1 529	1 193
	242 537	212 424
Avskrivning av driftsmidler		
6015 Avskrivninger	246 400	260 300
	246 400	260 300
Annen driftskostnad		
4500 Fremmedytelse og underentreprise	1 524	0
6300 Leie lokaler	10 000	9 500
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	11 694	5 401
6340 Lys	137 972	123 341
6360 Matter	80 076	57 622
6362 Vinduspuss og renhold	93 758	124 289
6363 Trappevask	37 008	30 890
6364 Alarm og sikkerhet	26 184	35 024
6400 Leie maskiner	2 283	0
6420 Leie datasystemer	56 879	31 831
6510 Håndverktøy	1 799	0
6550 Driftsmateriale	166 090	165 315
6560 Rekvisita	0	3 799
6590 Annet driftsmateriale	14 392	20 143
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	249 630	40 129
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	67 220	21 191
6625 Heis-drift	190 906	160 622
6626 Brannalarm heis	42 636	36 772
6630 Vedlikehold uteområde	6 646	10 613
6690 Rep. og vedlikehold annet	76 927	200 800
6700 Revisjonshonorar	22 000	29 239
6705 Regnskapshonorar	43 413	29 894
6725 Honorar juridisk bistand fradr.berett.	0	5 000
6810 Bredbånd	14 515	16 467
6811 Kabel TV	294 055	284 464
6812 Datakostnader	3 928	915
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l	0	4 959

RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

	2025	2024
6900 Telefon	1 620	0
7000 Drivstoff	1 140	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 200	3 100
7420 Gaver, fradragsberettiget	1 949	3 873
7500 Forsikringspremie	241 497	210 945
7501 Egenandel forsikring skade	24 000	0
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 712	0
7770 Bank og kortgebyrer	13 670	13 207
7790 Annen kostnad m/fradrag	18	1 068
7791 Annen kostnad u/fradrag	6 883	0
	1 947 223	1 680 412
Annen renteinntekt		
8050 Renteinntekt bankinnskudd	-57 917	-60 523
	-57 917	-60 523
Annen finansinntekt		
8070 Aksjeutbytte	-22 552	-19 801
	-22 552	-19 801
Annen rentekostnad		
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	58	135
	58	135
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	196 918	362 590
	196 918	362 590

BALANSE - SPESIFIKASJON

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

	2025	2024
Maskiner og anlegg		
1202 El_bil ladesystem	524 340	621 040
1204 Nytt alarm-anlegg	464 719	614 419
	989 059	1 235 459
Kundefordringer		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	0	28 576
	0	28 576
Andre kortsiktige fordringer		
1743 Forskuddsbetalt forsikring	70 585	61 264
	70 585	61 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Drift 3330.23.13852	345 072	298 807
1921 3330.29.31793	150 611	0
1924 9380.07.74177 Pareto Bank	236	236
1926 Bank 1506.71.21179	0	300
1929 Bank 1506.70.88147	3 131	5 436
1931 DNB 15.06.83.92125	0	106 243
1932 DNB 1506.83.92168	0	50
1934 DNB 1506.84.43749	0	216
1936 DNB 1506.87.61562	0	701 191
1937 DNB 1520,02,75974	0	629 457
1938 DNB 1520,25,82041	281 451	0
1940 DNB 1520,25,82033	505 979	0
1941 DNB 1520,25,82025	708 197	0
1950 Skatt 3330.23.60052	29 890	27 084
	2 024 567	1 769 019
Annen innskutt egenkapital		
2030 Kompensasjon garageanlegg	-160 000	-160 000
	-160 000	-160 000
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-2 563 148	-2 366 230
	-2 563 148	-2 366 230
Øvrig langsiktig gjeld		
2220 Gjeld til HKraft as	-170 103	-374 468
	-170 103	-374 468
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-127 369	-137 644
	-127 369	-137 644
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-29 890	-27 084

BALANSE - SPESIFIKASJON

SAMEIET SKAGEN BRYGGE

	2025	2024
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-10 536	-9 560
	-40 426	-36 644
Annen kortsiktig gjeld		
1500 Kundefordringer	-8 987	-1 139
2785 Påløpt arb.giv.avg. ferielønn	-1 752	-1 591
2910 Gjeld til ansatte og eiere	0	-5 315
2940 Feriepenger årets avsetning	-12 426	-11 287
	-23 165	-19 332

Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Sameiet Skagen Brygge
Fødsels-org.nr 992 639 393

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T4	Renteinntekter			
31.12.2025	Renteinntekter	20 638,71	8050 Renteinntekt bankinnskudd	1943 DNB 1520,18,08232
Anleggsmidler				
A2 2	Elbil-ladesystem			
31.12.2025	Ordinære avskrivninger	96 700,00	6015 Avskrivninger	1202 El_bil ladesystem
A3 3	Nytt alarm-anlegg			
31.12.2025	Ordinære avskrivninger	149 700,00	6015 Avskrivninger	1204 Nytt alarm-anlegg
Disponeringer				
D7	Disponeringer			
31.12.2025	Disponering av resultat	196 918,02	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Haugesund 09.03.2026



Geir Solheim